

Протокол № 3

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме № 42 по ул. Грибоедова в г. Коврове, проведенного в форме заочного голосования

Мною, собственником помещения в многоквартирном жилом доме № 42 по ул. Грибоедова:

кв. № 8 – Липатовой Татьяной Викторовной, 24.09.1979г.р., зарегистрированной по адресу: Владимирская обл., г. Ковров, ул. Грибоедова, д. 42, кв. 8, паспорт 1704 479704, выдан 09.02.2004г., УВД города Коврова и Ковровского района Владимирской области, действующий на основании свидетельства о государственной регистрации права от 06.04.2007года, 33 АК № 237474

Составлен настоящий протокол о нижеследующем:

В многоквартирном жилом доме № 42 по ул. Грибоедова, в г. Коврове проведено внеочередное общее собрание собственников помещений в форме заочного голосования.

В повестке собрания был следующий вопрос:

Вопрос 1. Продлить срок действия договора с ООО «ЖЭЦ-Управление» на срок 5 (пять) лет. Внести в пункт 1.2 договора следующие дополнения:

1.2.1. При необходимости проведения работ по ремонту общего имущества дома, утвержденных общим собранием собственников и отсутствии необходимого для выполнения работ количества денежных средств на лицевом счете дома, ООО «ЖЭЦ-Управление» инвестирует (авансирует) собственные средства для проведения необходимых работ с последующим возмещением их собственниками и нанимателями помещений без начисления процентов на сумму аванса денежных средств.

Вопрос 1.1. Внести в пункт 1.2. договора следующие дополнения:

1.2.2. Условия возмещения инвестированных средств: в течении срока действия договора управления за счет средств, собираемых на лицевом счете дома по статье «Содержание и ремонт МОП», а в случае расторжения договора, независимо от оснований расторжения, собственники вносят платежи до полного фактического возмещения инвестированных средств по отдельным квитанциям, предъявляемым каждому собственнику из расчета не возмещенной суммы инвестирования, площади помещения и срока возмещения не более 3 месяцев. В случае неоплаты предъявленных квитанций в указанный срок, управляющая организация взыскивает оплату в принудительном порядке.

Вопрос 2. Утвердить условия дополнительного соглашения к действующему договору управления, рекомендованного предписанием Государственной жилищной инспекции в целях контроля за выполнением управляющей организацией её обязательств по договору управления и Постановления Правительства №354.

Вопрос 3. Утвердить с 01.07.2013 года индексацию размера платы собственниками и нанимателями помещений за оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества дома в соответствии с официальными данными Росстата (5,5%), оплату за вывоз утилизацию ТБО производить исходя из расчета численности проживающих в доме, норм образования ТБО, утверждаемой Постановлением Администрации г.Коврова в перерасчете на общую площадь помещения. С учетом закрытия Ковровской городской свалки размер платы с 01.07.2013 года составит:

- Содержание и ремонт МОП – 20 руб. 45 коп.;

- Вывоз и утилизация ТБО – 1 руб. 70 коп.

Вопрос 4. Утвердить плату собственниками и нанимателями помещений за оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества дома в размере 21 руб. 08 коп., оплату за вывоз и утилизацию ТБО производить исходя из расчета численности проживающих в доме, норм образования ТБО и стоимости вывоза и утилизации 1 куб.м. ТБО, утверждаемой Постановлением Администрации г. Коврова в перерасчете на общую площадь помещения и учитывать отдельной статьёй. С учетом закрытия Ковровской городской свалки размер платы с 01.04.2013 года:

- Содержание и ремонт МОП – 19 руб. 38 коп.;

- Вывоз и утилизация ТБО – 1 руб. 70 коп.

Вопрос 5. Утвердить план работ по ремонту общего имущества дома на 2013 год:

1. Замена электропроводки и распределительных щитов МОП;
2. Замена розлива системы отопления;
3. Установка козырька над входом в подъезд;
4. Установка светильника над входом в подъезд с датчиком движения;
5. Замена оконного блока в подъезде.